

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 17445/2024/HOK.JH-TA

Spisová značka: S – KHSJC 17445/2024

Vyřizuje: Mgr. Medková

Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 13.06.2024

Ing. Jiří Baštář

Projektová činnost ve výstavbě

Hradištko 33

380 01 Dačice

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné povolení stavby „ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč „“

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace „ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč „“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným Ing. Jiřím Baštářem, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 17.05.2024 žadatelem Obcí Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Dačice, IČO: 00477320 zastoupeným zmocněncem Ing. Jiřím Baštářem, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888 na základě plné moci ze dne 05.05.2024 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné povolení stavby

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na KHS Jč kraje byla doručena projektová dokumentace se žádostí o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč „“ pro společné povolení stavby.

Projektovou dokumentaci zhotovil Ing. Jiří Baštář, Projektová činnost ve výstavbě, Hradištko 33, 380 01 Dačice, IČ: 73543888, zodp. projektant: Ing. Richard Tůma, ČKAIT: 0101376 – obor IP00.

Předloženo bylo – A Průvodní zpráva; B Souhrnná technická zpráva; C. Situační výkresy (Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres), zak. č.: 03024, datum 05-2024.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování inženýrských sítí v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů na severozápadním okraji obce Peč podél místní komunikace ve směru na Liděřovice. V řešeném území je navrženo 17 parcel pro rodinné domy. V rámci stavby bude vybudována přístupová komunikace, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, veřejné osvětlení, rozvod trubiček HDPE a plynovod.

Lokalita se nachází v nezastavěné části zastavitelného území. Dle platného územního plánu obce Peč se předmětné pozemky p.č. 1857/1 a 580/20 nachází v zastavitelné a částečně zastavěné ploše a jsou součástí celku vymezeného jako plochy návrhové SO – plochy smíšené obytné venkovské (Z1, Z2, Z3). Pozemek p.č. 1626/1 se nachází v zastavěné ploše a je součástí celku vymezeného jako plochy SO – plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek p.č. 1546/2 a 1626/2 se nachází v zastavěné ploše vymezené jako plochy U –

plochy veřejného prostranství. Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Peč a v souladu s okolní zástavbou.

Plocha řešeného území /m²/: 23 480

Předpokládaný počet rodinných domů/ks/: 17

Předpokládaný počet obyvatel /os/: 68

SO 301 Kanalizace

Kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná **splašková kanalizace** (Š1-Š7 PVC SN12-DN250, délka 278 m) v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 1546/2 přes kanalizační šachtu Š1. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV.

Dešťová kanalizace (Dš1-Dš7 PVC SN12-DN250, délka 283 m) v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů. Srážkové vody ze střech RD budou zachycovány do retenčního objektu (nádrže) s možností využití vod pro potřeby provozu RD a dále budou zasakovány na pozemku investora s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch u RD budou likvidovány povrchovým způsobem na pozemcích RD.

Dešťové vody z ploch komunikací a veřejných ploch budou zaústěny do 9 nových uličních dešťových vpustí a svedeny do retenčního a zasakovacího objektu povrchového suchého poldru umístěného na pozemku parc.č. 580/20 na jihovýchodní straně navrženého sídliště. Bezpečnostní přepad z retenčního a zásakového objektu je sveden do jednotné kanalizace.

SO 302 Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad nacházející se v místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Nově řešené území bude zásobováno pitnou vodou prodloužením vodovodního řadu z obce Peč. Jednotlivé rodinné domky budou napojeny příslušnou vodovodní přípojkou, PE 32, která bude ukončena na hranici pozemku jednotlivých stavebních parcel. Vodovodní řad je navržen z plastového dvouvrstvého návinového trubního materiálu PE 100RC 90×5,4 mm PN 10 (SDR 17). Celková délka vodovodního řadu je 277,0 m.

SO 303 Přípojky

Domovní vodovodní přípojky – potrubí přípojky je navrženo z plastového návinového potrubí PE 32×3,0 mm PN16 /SDR11 v celkové délce 102,0 m ve veřejné části.

Domovní kanalizační přípojky budou do trasy kanalizace napojeny pomocí odbočné tvarovky DN 250/150/45° mm a potřebných tvarovek. Trubní materiál plnostěnné PVC/PP DN 150 mm s kruhovou tuhostí SN12.

SO 401 Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě místní komunikace Peč – Liděřovice. Rozmístění osvětlovacích bodů A1 až A9 je dáno dodržením zatříděním komunikace a normového požadavku osvětlenosti.

SO 402 Trasa trubiček HDPE v navrhovaném sídlišti bude napojena na stávající rozvod sdělovacího vedení v místě místní komunikace Peč– Liděřovice. Nově navržená páteřní trasa 2 kusů trubek HDPE 14/10 je patrná z výkresové dokumentace. Mikrotrubičky HDPE 10/6 pro parcely budou vyvedeny na hranu parcel.

SO 403 Kabelové vedení NN – řešeno samostatným povolenacím řízením rozvodnými závody.

SO 501 ST Plynovod (délka 267 m) – navržený plynovod v sídlišti bude napojen na stávající STL plynovod v místě místní komunikace Peč – Liděřovice. Nový rozvod bude proveden z plastového potrubí PE D 63 - PE 100 RC D 63×85,8 mm. STL přípojky (17ks) budou napojeny pomocí PE navrtávací objímky na STL plynovod – hlavní řad. STL plynovodní přípojka bude ukončena kulovým kohoutem DN25 s integrovanou přechodkou umístěnou v ocelové, provětrané, uzamykatelné skříni na hranici pozemku jednotlivých stavebních parcel.

SO 101 Komunikace v navrhovaném sídlišti bude napojena na místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Koncepce sídliště vychází z rozvrhu komunikace středem budoucích stavebních pozemků. Nová komunikace je navržena v dopravním režimu obytné zóny s obousměrným provozem s povrchem z asfaltobetonu. Pohyb chodců, cyklistů a vozidel je řešen ve společném prostoru za stanovených podmínek. Na začátku „obytné zóny“ bude zřízen zpomalovací příčný pruh.

Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod). Na konci úpravy je navrženo obratiště, jelikož komunikace je realizována jako slepá.

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou zámkovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Ke každé parcele patří 6 m sjezd se sníženým obrubníkem.

Parkovací stání pro osobní automobily budou řešeny v rámci ploch „komunikace“ jako součást „obytné zóny“. Celkový minimální počet parkovacích stání podélných je 9 ks. Pro vozidla imobilních občanů bude

vyčleněno parkovací stání v počtu 1 ks. Navržený počet parkovacích stání včetně stání vyhrazeného je 16 ks (započítána rezerva pro budoucí rozvoj motorizace). Parkování vozidel obyvatel v navrhovaném sídlišti bude řešeno individuálně v rámci projektů těchto domů na příslušných parcelách navrhovaných domů.

Součástí stavebních prací bude i **SO 102 Rekonstrukce chodníku** spojující nově navržené ZTV a centrum obce. Bude provedeno rozšíření stávajícího chodníku na stranu od komunikace na šířku 1,5 m. Povrch chodníku bude proveden z hladké zámkové dlažby přírodní barvy. V rámci ploch budou provedeny prvky ze slepečké dlažby.

Dle Souhrnné technické zprávy cit.:

„d) ochrana před hlukem

Lze konstatovat, že v řešené lokalitě není znám výraznější zdroj hluku, a to ať jakákoli zařízení u stávající zástavby rodinných domů (tyto jsou otočeny k navrhované zástavbě svými zahradami), tak i hluk ze silniční dopravy. Jiné zdroje hluku, jež by obtěžovaly budoucí užívání staveb v navrženém sídlišti, nejsou známy.“

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především vhodnou organizací práce, nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Vzhledem k výše uvedenému nebyl ve věci shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která je v platnosti od 1. 7. 2023 cit.:

„§ 77

(3) *V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.*

(4) *Žadatel o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku před podáním žádosti o povolení záměru, nebo stavební úřad po podání žádosti žadatele o povolení záměru zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

(5) *Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

(6) *Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 protokol o měření hluku provedeném podle § 32a nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem, jde-li o území zatížené hlukem nad stanovené limity. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, žadatel o změnu v užívání stavby podle odstavce 3 a žadatel o vydání společného povolení ke stavbě podle odstavce 3.“*

KHS Jč. kraje dále upozorňuje, že bude v navazujících řízeních požadovat po stavebnicích doklady dle novely zákona.

„otisk razítka“

Mgr. Jana Medková

odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví – oddělení HOK JH-TA